



# COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE

Provincia di Belluno

piazza Roma, 38 - 32045 | 0435 62615 | c.f. 00184890259 | ut.santostefano@cmcs.it | comune.santostefanodicadore@pec.it

Prot. n.

1640

Santo Stefano di Cadore, 12/03/2024

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE - PALESTRA DI ARRAMPICATA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 31.05.2017 che affidava la gestione temporanea della struttura di arrampicata sportiva del Comune, sita all'interno del Palazzetto dello Sport Comunale;

**RILEVATO** che l'affidamento è terminato ed è opportuno provvedere con una nuova procedura che porti alla gestione dell'immobile;

### RENDE NOTO

che il Comune di Santo Stefano di Cadore avvia un'indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per acquisire manifestazioni di interesse alla concessione in gestione e uso della struttura di arrampicata di proprietà dell'ente sito all'interno del Palazzetto dello Sport Comunale nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento

### AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Santo Stefano di Cadore, Piazza Roma n. 38 33085 Santo Stefano di Cadore (BL) – Area Lavori Pubblici, dati di contatto in intestazione

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Oscar Meneghetti, Sindaco - Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici,

Cell 334 6624380

Email: [ut2.santostefano@cmcs.it](mailto:ut2.santostefano@cmcs.it)

### ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

Il presente avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire, in forma singola o associata, la struttura di arrampicata sportiva sita nel Palazzetto dello Sport Comunale in via Udine n. 102 A Santo Stefano di Cadore, in modo da promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

## **ART. 2 - CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI**

Le caratteristiche degli impianti sportivi oggetto della presente procedura sono consultabili presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune. Il soggetto partecipante dovrà obbligatoriamente prendere visione della documentazione delle strutture oggetto del presente avviso mediante sottoscrizione di un verbale obbligatorio di sopralluogo. Sono esentati dal sopralluogo obbligatorio e dalla relativa sottoscrizione del verbale i gestori della struttura degli ultimi 5 anni. Gli impianti, le attrezzature e gli immobili rimangono di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Santo Stefano di Cadore.

## **ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata, i seguenti soggetti, di cui alla legge 28 febbraio 2021, n. 38:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche.

## **ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste D.Lgs. n. 36/2023. I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto, e in particolare di:

- aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono per almeno due anni nel corso delle ultime cinque stagioni sportive ;

Saranno altresì ammesse le società che a seguito di forme di aggregazione, trasformazione o fusione dimostrino continuità con la precedente unità.

## **ART. 5 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

La gestione dovrà garantire i seguenti servizi base:

- manutenzione ordinaria;
- assunzione delle responsabilità e degli oneri relativi al controllo della struttura previsto dalla norma Uni EN 12572-1 "Artificial Climbing Structures – Part. 1 – Safety requirements and test methods for ACS with protection points". Le certificazioni Relative al "Controllo Generale approfondito di livello 3" con cadenza annuale dovranno essere sottoscritte da idonei professionisti iscritti al relativo albo, la certificazione dovrà essere trasmessa al comune entro 15 giorni dalla scadenza pena la sospensione immediata delle attività.
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia degli impianti e dei beni in essi contenuti. Dovrà essere garantita l'apertura per almeno 3 giorni a settimana per un totale complessivo di non meno di 12 ore a settimana. L'orario va concordato con il Comune. Durante l'orario di apertura dovrà essere garantita la presenza di rappresentanti dell'associazione che curano e garantiscono l'utilizzo in sicurezza della struttura.
- pulizia della struttura; cura e manutenzione ordinaria spazi circostanti, degli accessi e, in accordo con gli altri gestori del Palazzetto dello Sport, delle aree comuni bagni e spogliatoi;
- pratica dell'attività sportiva a favore della comunità;

- la gestione riguarda solamente gli spazi dedicati all'arrampicata sportiva;

La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale; i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione di cui all'art. 8.

#### **ART. 6 - DURATA**

La concessione avrà una durata pari a **3 anni**, a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, **prorogabile** di ulteriori **3 anni** a insindacabile giudizio e interesse dell'Amministrazione concedente. La consegna in gestione dell'impianto sportivo da parte dell'Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

#### **ART. 7 - CANONE**

La concessione della gestione della struttura è a titolo gratuito

#### **ART. 8 - CONDIZIONI D'USO**

La convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario. E' espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni stabilite nella convenzione.

#### **ART. 9 - MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse, inoltrata esclusivamente via PEC all'indirizzo [comune.santostefanodicadore@pec.it](mailto:comune.santostefanodicadore@pec.it) dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 31.03.2024.

La trasmissione dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti come da allegato A;
- b) copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- c) statuto della Associazione/Società/Ente.

**La manifestazione di interesse, compilata secondo il modulo allegato al presente avviso, dovrà contenere quanto segue:**

- a) Dichiarazione di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestione o ai suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Servizio competente, e di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione concedente e, in

ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di esclusione prevista dal D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni;

b) Dichiarazione di non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione concedente e delle sue partecipate. Tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di un raggruppamento) e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione o proporre un piano di rientro del debito della durata massima di anni tre, che in caso di assegnazione dovrà essere garantito da fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al debito e della durata di almeno sei mesi superiore dalla data prevista per il saldo;

c) Dichiarazione di aver gestito un impianto sportivo con caratteristiche simili a quello oggetto della richiesta per almeno due anni nel corso delle ultime 5 stagioni sportive ovvero di partecipare nella forma di raggruppamento (Associazione Temporanea d'Impresa o altro) in cui è presente una società (capogruppo) in possesso di tale requisito;

d) Dichiarazione che eventuali fusioni compiute negli ultimi tre anni, sono conformi a quanto disposto dagli art. 2501 e successivi del Codice Civile e in particolare all'art. 2504 bis.;

e) Dichiarazione di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni, sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica. Qualora siano necessari interventi di manutenzione per l'avvio delle attività, il soggetto aggiudicatario dichiara di impegnarsi ad eseguirli senza pretendere nulla dall'Amministrazione Comunale;

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce il raggruppamento stesso. I punti d) ed e) possono essere posseduti cumulativamente in caso di raggruppamento. In ogni caso ogni componente del raggruppamento dovrà essere in possesso di almeno uno dei due requisiti.

E' consentita la partecipazione di più soggetti riuniti, cioè raggruppamenti. Ciascun richiedente dovrà compilare l'apposito modulo con i dati relativi al proprio ente, specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che in seguito verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito, rappresentato da una società capogruppo. In tal caso le domande dovranno essere recapitate con le modalità di cui sopra già inserite tutte in un unico plico. I componenti dei raggruppamenti richiedenti non potranno inviare singolarmente manifestazione d'interesse per la richiesta della gestione di impianto sportivo, anche se in possesso di tutti i requisiti richiesti.

## **ART. 10 – ASSEGNAZIONE**

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato. Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse per un singolo impianto sportivo, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo. Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione d'interesse, l'amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale. Nel caso di presentazione di

più di una istanza da parte di più soggetti qualificati per lo stesso impianto, si procederà ad una selezione in una fase successiva tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti.

#### **Art. 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Santo Stefano di Cadore ([www.santostefanodicadore.info](http://www.santostefanodicadore.info)) dal giorno 15.03.2024 al giorno 30.03.2024,

#### **Art. 12 - ACCESSO AGLI ATTI E INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI**

Per quanto concerne l'accesso agli atti della presente procedura si applica espressamente quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs 36/2023, cui si rinvia.

#### **Art. 13 - INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI**

Fermo quanto previsto nell'articolo 28, del D.lgs n. 36/2023, tutti gli scambi di informazioni tra Amministrazione concedente e soggetti partecipanti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti in sede di partecipazione. In caso di indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata le comunicazioni verranno effettuate in via preferenziale attraverso questo mezzo. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti i soggetti aggregati o consorziati.

#### **Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 si informa che: Titolare del Trattamento è il Comune di Santo Stefano di Cadore in persona del rappresentante locale pro tempore; tutti i dati personali forniti attraverso la presente procedura saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il Responsabile della Protezione dei Dati è dei dati (DPO): dott. Bruno Maddalozzo.

#### **ALLEGATI**

1. A) *Modulo di invio della manifestazione di interesse*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

dott. MENEGHETTI Oscar

